

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liiketilän vuokraaminen M. Paalasmaa Oy:lle kohteessa Näsilinna, Milavidanrinne 8
TRE:1248/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa M.Paalasmaa Oy:lle (Y-tunnus 2932267-9) yhteensä noin 310 m²:n suuruiset liiketilat kohteesta Näsilinna, os. Milavidanrinne 8, Tampere. Vuokrasopimus on määräaikainen viisi (5) vuotta alkaen 31.3.2023 ja päättyen 31.3.2028. Vuokralaisella on lisäksi optio jatkaa vuokrasuhdetta viisi (5) vuotta ilmoittamalla siitä kirjallisesti vuokranantajalle viimeistään 31.3.2027.

Kuukausivuokran määrä on 10% kaikesta M. Paalasmaa Oy:n vuokrakohteesta tapahtuvasta arvonlisäverottomasta myynnistä. Vuokra on kuitenkin vähintään 833,33€ kuukaudessa (alv 0%) ja enintään 6.000€ kuukaudessa (alv 0%). Lisäksi veloitetaan sähköstä ja vedestä 200€ kuukaudessa (alv 0%). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokralainen suorittaa kolmen (3) kuukauden arvonlisäverollista perusvuokraa vastaavan vakuuden laskua vastaan.

Vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti ja kaupunkia vasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Tarkemmat sopimusehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja M. Paalasmaa Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut noin 310 m²:n suuruisen liiketilän vuokraamisesta M.Paalasmaa Oy:lle (Y-tunnus 2932267-9) kohteesta Näsilinna, os. Milavidanrinne 8, Tampere. Vuokrasopimus olisi määräaikainen viisi (5) vuotta alkaen 31.3.2023 ja päättyen 31.3.2028. Vuokralaisella olisi lisäksi optio jatkaa vuokrasuhdetta viisi (5) vuotta ilmoittamalla siitä kirjallisesti vuokranantajalle viimeistään 31.3.2027.

Kuukausivuokran määrä on 10% kaikesta M. Paalasmaa Oy:n vuokrakohteesta tapahtuvasta arvonlisäverottomasta myynnistä. Vuokra olisi kuitenkin vähintään 833,33€ kuukaudessa (alv 0%) ja enintään 6.000€ kuukaudessa (alv 0%). Lisäksi veloitetaan sähköstä ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vedestä 200€ kuukaudessa (alv 0%). Sähkön ja veden osalta voidaan siirtyä kulutusperusteiseen laskutukseen sen mahdollistuessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokralainen suorittaa kolmen (3) kuukauden arvonlisäverollista perusvuokraa vastaavan vakuuden laskua vastaan ennen vuokrauden alkamista.

Tarkemmat vuokrausehdot ja ylläpidon vastuut on määritelty Tampereen kaupungin ja M.Paalasmaa Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Vuokralainen, Henri Lievonen, Tilapalvelut/vuokrat, Tilaomaisuus, Niko Suoniemi

Liitteet:

1 Vuokrasopimus Tallipihankahvila, Milavidanrinne

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 2.3.2023 www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 1.3.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
01.03.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 275

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.